

Obrazac 22

ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOG UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Poslovni broj: **ST-1246/16**

Dužnik/tvrtka ili naziv, adresa, sjedište: ST LIBRA d.o.o."u stečaju", Kastav, Rubeši 93/A

OIB: 90706253186

Stečajni upravitelj: Ratko Miklaušić

Ciottina broj 20. Rijeka

Završni račun sadrži: I. račun prihoda i rashoda, II. završna bilanca III, završni izvještaj stečajnog upravitelja IV diobeni popis

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

Promet po žiro računu

UPLATE :

23.10.2020. FINA – UPLATA.....	78.261,00
PROVEDBA NAMIRENJA	
12.11.2020 UPLATA STEČAJNOG UPRAVITELJA .....	61,26
	<b>78.322,26</b>

ISPLATE:

27.10.2020 KNJIGOVODSSTVENI TROŠKOVI.....	23.520,00
03.11.2020. REFUNDACIJA TROŠKOVA ST. UPRAVITELJA.....	1.017,90
03.11.2020 FINA (elektronička prodaja) .....	2.800,00
03.11.2020 POREZ I PRIREZ NA DOHODAK ST.UPRAVITELJA.....	9.940,00
12.11.2020 NAKNADA STEČAJNOG UPRAVITELJA.....	26.064,00
13.11.2020 DOPRINOS HZZO.....	3.000,00
14.11.2020. PLATNI PROMET.....	44,36
16.11.2020 POREZ I PRIREZ NA DOHODAK.....	9.936,00
16.11.2020 DOPRINOS ZA MIROVINSKO OSIGURANJE.....	4.000,00
	<b>ukupno: 78.322,26</b>

Stanje na žiro računu na dan 17.11.2020. je **0,00** kuna.

II. ZAVRŠNA BILANCA

Trgovačko društvo ST LIBRA d.o.o. posljednja financijska izvješća podnijelo je 2014.g. Otvaranjem stečajnog postupka Republika Hrvatska i B2 kapital d.o.o. Zagreb (Erste Steiermarkische bank d.d. ) prijavili su svoja potraživanja, tako da je:

- potraživanje RH 819.729,00 kuna, uvećano za iznos od 1.696.823,67 kuna, koji iznos predstavlja zateznu kamatu, te je ukupno potraživanje RH 2.516.552,67 kuna.

- Potraživanje B2 kapital d.o.o. Zagreb u bilanci za 2014. iskazano je u iznosu od 470.000. Prijava potraživanja uvećana je za zakonske zatezne kamate od kuna 390.661,61, tako da prijavljeno potraživanje iznosi 860.661,61 kuna.

Prodajom zemljišta u Kastvu u poslovnoj zoni Žegoti za iznos od 300.001,00 kuna, djelomično je podmireno potraživanje B2 kapitala d.o.o. u iznosu od kuna 221.740,00 kuna, te je saldo nepodmirenog potraživanja 638.921,51 kuna.

Vrijednost zemljišta koje je prodano u bilanci je iskazano u iznosu od 470.000,00 kuna dok je njegova procijenjena vrijednost po sudskom vještaku 2.531.122,10 kuna.

### III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOG UPRAVITELJA

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci. posl.br. St-67/15 od 22. srpnja 2015. pokrenut je prethodni postupak, radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka nad društvom ST LIBRA d.o.o. Stečajni postupak nad društvom ST LIBRA d.o.o. Kastav, otvoren je 12. rujna 2016. godine rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci posl.br. St-1246/16.

U stečajnom postupku prijavljene su slijedeće tražbine.

#### STEČAJNI VJEROVNICI

REPUBLIKA HRVATSKA.....2.516.552,67 kn  
B2 KAPITAL d.o.o. ....860.661,61 kn

#### RAZLUČNO PRAVO

Na nekretninama stečajnog dužnika bila su upisana dva založna prava u korist:  
B2 kapital d.o.o. Zagreb (Erste&Steiermarkische bank d.d.) )  
Republika Hrvatska

U vrijeme otvaranja stečajnog postupka dužnik je bio u neprekidnoj blokadi računa od 10.09. 2010. kada je prestao sa poslovanjem, zbog teškoća koje su nastale prilikom realizacije obveza iz Ugovora o gradnji, koji je bio zaključen 01. lipnja 2007. s Tonijem Baukom iz Rijeke, vlasnikom obrta Toro iz Rijeke.

Prema podacima FINE na dan 04. svibnja 2015. društvo je imalo nepodmirene obveze plaćanja u visini od 19.948.292,40 kuna.

Predmet toga ugovora o građenju kao i aneksa od 19.09.2007. bila je stambena zgrada u Rijeci na lokaciji Drenova Bok, ulica Ivana Žorža 39/A na k.č.3513. i 1077/3. k.o. Drenova, zk.ul.br.1077/3, zk.ul.br.3513. i 3514. Ta nekretnina je kasnije u ovršnom postupku Ovr-4737/11 kupljena od strane Erste Steiermarkische bank d.d. u Rijeci.

Vezano za te ugovore, društvo ST LIBRA d.o.o. potpisalo je dvije bianco zadužnice: OV-13847/07, i OV-13849/07. U navedenom ugovoru o građenju i potpisanim zadužnicama treba tražiti jedan od glavnih uzroka, koji je doveo do blokade računa i otvaranja stečajnog postupka. nad društvom ST LIBRA d.o.o.Kastav.

U vrijeme otvaranja stečajnog postupka 12. rujna 2016. društvo nije imalo zaposlenih osoba niti je obavljalo bilo kakvu poslovnu djelatnost, niti sredstva s kojima bi moglo nastaviti obavljati bilo kakvu djelatnost.

Imovina stečajnog dužnika, koju je u posjed preuzeo stečajni upravitelj, sastojala se od zemljišta na Kastvu u poslovnoj zoni „Žegote”, upisano u zk.ul.br. 4427, k.o. Kastav, k.č. 3857, površine 3470m<sup>2</sup>.

U tijeku stečajnog postupka stečajni upravitelj dostavio je Općinskom sudu u Rijeci u predmetu K-435/12 dokumentaciju u svezi izgradnje objekta u vidu niske niske stambene zgrade po sistemu ključ u ruke, investitora Tonia Baul vl.obrta Toro, a za potrebe povodenja građevinskog vještačenja.

## STEČAJNA MASA

Jedinu imovinu stečajnog dužnika ST LIBRA d.o.o. „u stečaju” predstavljalo je zemljište na Kastvu u radnoj zoni Žegote upisano u zk.ul.br. 4427, k.o. Kastav, k.č. 3857, površine 3470m<sup>2</sup>. Od imovine stečajni dužnik imao je potraživanje protiv Toni Bauka vl.obrta Toro, radi naplate kojih je vodio veći broj sudskih postupaka. Predmetna potraživanja zbog financijske situacije u kojoj se našao taj dužnik nisu naplativa. Sve sporove, koje je bio pokrenuo Toni Bauk vl.obrta Toro protiv ST LIBRA d.o.o. je izgubio.

## POSTUPAK PRODAJE

Nakon što je po sudskom vještaku utvrđena vrijednost predmetne nekretnine, pristupilo se prodaji nekretnine-zemljišta u Kastvu u poslovnoj zoni Žegote.

Predmetna nekretnina najprije se prodavala u ovršnom postupku posl.br. Ovr-4752/11, Ovr-2791/14, Ovr-3687/14, Ovr-5282/17 na Općinskom sudu u Rijeci. Postupak je obustavljen, jer nije bilo zainteresiranih kupaca.

Nakon toga, prodaja je nastavljena u stečajnom postupku, St-1245/16 putem elektroničke javne dražbe, koju je vodila FINA u Rijeci.

U postupku elektroničke prodaje, nekretninu je kupio Igor Đekanović iz Rijeke, Minakovo 12. na četvrtoj elektroničkoj javnoj dražbi. Nakon isplate kupoprodajne cijene od 300.001,00 kuna sud je 24. rujna 2020. donio rješenje o diobi kupovnine.

## POSTUPCI PRED SUDOVIMA

POPIS POSTUPAKA PRED SUDOVIMA, u kojima je dužnik-ST LIBRA d.o.o. „u stečaju” aktivna ili pasivna strana, ili su sudski sporovi s dužnikom posredno povezani

1. Posl.br. P-930/2010, P-1896/2011 (91 Pž-7659/14-8) / predmet je pravomoćno okončan  
Predmet P-1896/11 spojen je sa predmetom P-930/10.

Tužitelj: ST LIBRA d.o.o.

Tuženik: Toni Bauk iz Rijeke, vlansik obrta Toro

Radi isplate: 3.633,886,76

Sud: Trgovački sud u Rijeci

Vrhovni sud RH odbio je reviziju koju je podnio Toni Bauk vl.obrta Toro.

Rev-470/15 od 11.10.2017.

2. Posl.br. P-2125/2011 (P-642/16)

Tužitelj: Toni Bauk vl.obrta Toro iz Rijeke

Tuženi: SABACO d.o.o.

ST LIBRA d.o.o.

Radi: pobijanja pravnih radnji

Sud: Trgovački sud u Rijeci

Posupak je u tijeku

3. Posl.br. P-1544/2011, P-131/15, Gž-609/16, Gž-1327/2018) /pravomoćno okončan

Tužitelj: Toni Bauk vl.obrta Toro

Tuženi: ST LIBRA d.o.o. Kastav

Kornelija Šimunović

radi: pobijanja dužnikovih pravnih radnji

Presudom Županijskog suda u Osijeku posl.br. GŽ-1327/2018 odbijena je žalba tužitelja Toni Bauka vl.obrta Toro kao neosnovana i potvrđena presuda Općinskog suda u Rijeci posl.br. P-131/15.

4. Posl.br. P-1896/2011 (spojen j s predmetom P-930/2010) / vidi pod 1./ predmet je pravaavomočno  
Tužitelj ST LIBRA d-.o.o.”u stečaju” okončan

Tuženi: Toni Bauk vl. Obrta Toro  
Radi: utvrđivanja raskida ugovora.  
Sud. Trgovački sud u Rijeci

5. Posl.br. 1896/2011 (P-1326/14)/ pravomočno okončano

Tužitelj: Toni Bauk vl.obrta Toro  
Tuženi: Kornelija Šimunović i dr.  
Radi: naknade štete  
v.p.s. 2.053.62,56  
Sud: Trgovački sud u Riejci

6. P-1524/14/pravomočno okončano

Tužitelj: ST LIBRA d.o.o.  
Tuženik: Toni Bauk vl.obrta Toro  
Radi: bianco zadužnice  
Sud: Trgovački sud u Rijeci

7. Posl.br. Ovr-1431/2019 (90 Pž-5023/15-3)/pravomočno okončano

Ovrhovoditelj: Toni Bauk vl.obrta Toro  
Ovršenik: Branko Šimunović  
Treća osoba: Kornelija Šimunović  
Radi: ovrha na poslovnom udjelu SIBACO d.o.o. i ST LIBRA d.o.o.  
v.p.s. 1.000.000,00 kn  
Sud Trgovački sud u Rijeci

8.Posl.br. Ovr-4737/11

Ovrhovoditelj: Erste Steiermarkische bank d.d. Rijeka  
Ovršenik: Toni Bauk vl.obrta Toro  
Radi. Ovrha na nekretninama  
Erste bank d.d. kupila je u ovršnom postupku nekretnine upisane u zk.ul.br. 3513 u naravi zemljište i dvorište , zk.ul.br. 3514 k.o. Drenova, k.č. 1077/3, stambena zgrada u ulici Ivana Žorža br.39.  
Postupak diobe kupovnine vodi se na Općinskom sudu u Rijeci te je u tijeku.

9. Posl.br. Ovr-3483/2010 /arhiviran, postupak je pravomočno okončan

Ovrhovoditelj: Toni Bauk, vlasnik obrta Toro  
Ovršenik. ST LIBRA d.o.l. Kastav  
Radi: isplate-ovrhe na novčanoj tražbini  
vp.s. 16.670.561,46 kuna  
Sud: Općinski sud u Rijeci

10. Posl.br. Ovr-3277/2010/ Ovr-1317/16 /postupak je pravomočno okončan (obustavljen)

Ovrhovoditelj: Toni Bauk vl.obrta Toro  
Ovršenik: ST LIBRA d.o.o. Kastav  
radi: ovrha na nekretnini  
Sud: Općinski sud u Rijeci

11. Posl.br. R-1-339/2010 / spis je arhiviran, postupak je pravomoćno okončan  
Predlagatelj: ST LIBRA d.o.o. Kastav  
Predloženik: Toni Bauk vl.obrta Toro  
Radi: ukidanja klauzule ovršnosti ugovora o građenju  
Sud: Općinski sud u Rijeci

12. P-2240/2009 /pravomoćno okončan  
Tužitelj: ST LIBRA d.o.o. Kastav  
Tuženik: Toni Bauk vl.obrta Toro  
Radi: isplate: 551.857,5 kuna  
Sud: Općinski sud u Rijeci

13. Posl.br. Ovr-272/2011 / postupak obustavljen  
Ovrhovoditelj: Toni Bauk vl.obrta Toro  
Ovršenik: ST LIBRA d.o.o.  
radi: ovrha na pokretninama  
sud: Općinski sud u Rijeci

14. Posl.br. P-2497/2010  
Tužitelj: Toni Bauk, vl.obrta Toro  
Tuženi: Kornelija Bauk i Branko Šimunović  
Radi: poništenja dužnikovih pravnih radnji  
Vp.s. 1.993.000  
Sud. Općinski sud u Rijeci

15. Posl.br. 15/1 Ovr-1251/2001/ postupak obustavljen  
Ovrhovoditelj: ST LIBRA d.o.o. „u stečaju2 kastav  
Ovršenik: Mate Barač vl. Keramik, Kastav, Rubeši 24  
Radi: prisilne naplate novčane tražbine od 44.85,39 kuna  
Rješenjem Ovr-1251/2001 Trgovački sud u Rijeci obustavio je ovrhu, temeljem čl. 180a st.4. OZ i čl. 369 OZ.

16.Posl.br. 15/3 Ovr-1115/02 /postupak je obustavljen  
Ovrhovoditelj: ST LIBRA d.o.o.”u stečaju”  
Ovršenik: E.p. mljekara d.o.o.”u stečaju”  
v.p.s. 22.494,77 kn  
Postupak je obustavljen

17. Posl.br. K-Do-1403/2010  
Oštećenici ST LIBRA d.o.o. i Branko Šimunović  
Okrivljenici: Toni Bauk i Benjamin bašić  
Radi: kaznene prijave zbog krivičnog dijela prijevare  
Općinsko državno odvjetništvo

#### IV. ZAVRŠNI DIOBNI POPIS

Nekretnina je prodana za iznos od 300.001,00 kuna.

Troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava iznose ukupno..... **78.261,00** kuna.

Ti troškovi odnose se na :

1. Trošak konačne nagrade za rad stečajnog upravitelja prema čl. 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnom upravitelju (Narodne novine 105/15) u bruto2 iznosu od .....43.000,00 kuna,
  2. Trošak izrade pečata u iznosu od .....186,00 kuna,
  3. Poštanski troškovi u iznosu od .....186,00 kuna
  4. Naknada Financijskog agenciji (poziv za uplatu predujma za troškove upisa u Očevidnik u iznosu od .....50,00 kuna,
  5. Trošak obavijesti o razvrstavanju poslovnog subjekta u iznosu od .....55,00 kuna,
  6. Trošak knjigovodstvenih usluga u iznosu od .....21.520,00 kuna  
prema Ugovoru o obavljanju administrativno knjigovodstvenih poslova
  7. Sudske pristojbe, Ministarstvo Financija, Porezna uprava..... 9.940,00 kuna.
- Predmet: Usl-1268/14-9, Opomena: klasa: 415-01/2019-002/07366, ur.broj: 513-007-08/2019

8. Naknada Financijskoj agenciji.....2.800,00 kuna  
za provedbu elektroničke javne dražbe prema računu Financijske agencije  
broj: 2540220-000014 od 04.veljače 2020.
9. Trošak zatvaranja računa u iznosu od.....150,00 kuna.
10. Objava Financijskog agenciji za zaključenje stečajnog postupka u iznosu ..... 250,00 kuna

Preostali iznos kupovnine od **221.740,00** kuna doznačen je razlučnom vjerovniku prvog prednosnog reda B2 kapittal d.o.o. Zagreb.

Prilog:

Bankovni izvodi (promet stanja po žiro računu)

Godišnji financijski izvještaj

Bilanca

Račun dobiti i gubitka

Potvrda da je račun u poslovnoj banci zatvoren

ST LIBRA d.o.o.”u stečaju”  
Kastav